

Bestuur Biltse Bewonersvereniging
Woonspraak
Postbus 69
3720 AB BILTHOVEN

onderwerp : Manifest van Woonspraak
ons kenmerk : 0069

datum: 8 oktober 2007

Geacht Bestuur,

Tijdens ons reguliere overleg gehouden op 25 september 2007 is uitvoerig stilgestaan bij "Het Manifest van Woonspraak" met als ondertitel: "Wat willen wij....Wat is ons beleid?".

Ik heb u tijdens het overleg toegezegd, dat ik dit Manifest ook onder de aandacht zou brengen van onze Raad van Commissarissen. Dit is gebeurd in de vergadering Raad van Commissarissen en bestuur gehouden op 27 september 2007.

Op dit Manifest willen wij graag per onderdeel een inhoudelijke reactie leveren.

Bestuurlijke continuïteit

Wij zijn verheugd te vernemen, dat Bewonersvereniging Woonspraak erin geslaagd is om de ontstane bestuurlijke vacatures op een goede manier weer ingevuld te krijgen. Bestuursfuncties zijn inmiddels vastgelegd evenals de verschillende portefeuilles. Vanuit het oogpunt van belangenbehartiging en wederzijds bestuurlijk overleg juichen wij deze continuïteit toe.

Ambitieniveau

Tijdens ons regulier overleg heeft uw toekomstig voorzitter een toelichting gegeven op het ambitieniveau van Woonspraak.

Het ambitieniveau werd als volgt omschreven:

- Woonspraak wil graag meer in het voortraject van zaken worden betrokken;
- Woonspraak wil verder professionaliseren en
- Woonspraak wil een actieve club worden en actief beleid ontwikkelen.

We kunnen deze uitgangspunten van harte ondersteunen en gaan er daarbij vanuit, dat een kritische dialoog tussen verhuurder en de vertegenwoordiger van de huurders een gemeenschappelijk belang vormt. Hiermee kan recht worden gedaan aan het beginsel van lokale verankering en draagvlak bij het realiseren van onze maatschappelijke opdracht.

In beleidstermen kan het gemeenschappelijk belang worden omschreven als een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van de volkshuisvesting in de gemeente De Bilt. Kernachtig uitgedrukt: de zorg voor goed, betaalbaar en veilig wonen.

Woonspraak gaf aan graag eerder door Ws SSW betrokken te willen worden in het voortraject. Het creëren van een extra overlegcircuit lijkt ons echter niet efficiënt. Wel willen wij in overweging nemen om het voltallige bestuur van Woonspraak maandelijks te informeren -via een mededelingenblad- over onderwerpen in algemene zin die spelen binnen onze organisatie. Nu worden deze mededelingen gedaan tijdens onze kwartaalvergaderingen. Door het introduceren van dit mededelingenblad ontvangt het bestuur van Woonspraak deze informatie dan in een eerder stadium.

Relatie Woonspraak en Raad van Commissarissen

In het Manifest wordt aangegeven, dat de invloed van de huurders in de Raad van Commissarissen minimaal zou zijn. Tijdens de vergadering heeft Woonspraak dit punt ook verder mondeling toegelicht.

Onzerzijds is aangegeven, dat de positie van de huurders is verankerd doordat in de Raad van Commissarissen twee formele huurderszetels zijn gereserveerd. Een en ander conform de wettelijke voorschriften.

In de profielbeschrijving staat uitdrukkelijk vermeld, dat deze zetels worden ingevuld zonder last of ruggespraak. Leidend beginsel voor de Raad van Commissarissen is, dat het totaalbelang van de organisatie tot uitgangspunt wordt genomen en niet een deelbelang.

Ten aanzien van de invulling van beide huurderszetels kan worden vermeld, dat er een gezamenlijke selectiecommissie –bestaande uit een delegatie van de Raad van Commissarissen en Woonspraak- is ingesteld bij de werving en selectie van de kandidaten.

Beide Commissarissen die de huurderszetels bezetten zijn zoveel mogelijk aanwezig bij de vergaderingen tussen bestuur Ws SSW en Bewonersvereniging Woonspraak.

Vanuit hun rol als toehoorder kunnen zij zich een goed beeld vormen van de onderwerpen die spelen en zij brengen hierover verslag uit aan de overige leden van de Raad van Commissarissen.

Naar de mening van de Raad van Commissarissen is er dan ook geen aanleiding het voorstel uit het Manifest te honoreren om een gekwalificeerde zetel toe te voegen aan de Raad ten behoeve van Woonspraak.

Bijzondere status van Woonspraak

Bewonersvereniging Woonspraak is voor onze Woonstichting een belangrijke belangenhouder met een bijzondere status. In tegenstelling tot andere belangenhouders heeft Woonspraak een formele wettelijke status gekregen via de Wet Overleg Huurder en Verhuurder.

In december 1999 is onder invloed van die Overlegwet een Samenwerkingsovereenkomst tot stand gekomen tussen Ws SSW en Bewonersvereniging Woonspraak.

In de bijlage bij deze overeenkomst worden een groot aantal onderwerpen genoemd die in aanmerking komen voor informatieverstrekking, leveren van een gekwalificeerd advies en onderwerpen waarop het instemmingsrecht van toepassing is.

Daarnaast heeft Woonspraak ook de mogelijkheid om ongevraagd advies te geven over onderwerpen die zij van belang vindt of punten te agenderen voor het reguliere overleg.

Woonspraak geeft in bedoeld Manifest aan, dat deze Samenwerkingsovereenkomst Woon- spraak onvoldoende ruimte biedt om in de toekomst adequaat beleid voor huurders te ontwikke- len. De overeenkomst zou verruimd moeten worden: niet enkel gekwalificeerd adviesrecht en soms instemmingsrecht. Woonspraak denkt daarbij in de richting van meer beïnvloedingsrecht.

Tijdens ons regulier overleg is door Ws SSW toegezegd zij de Samenwerkingsovereenkomst wil herzien nadat een nieuw participatiebeleid is ontwikkeld. Zoals u weet krijgen ook de bewoners- commissies een wettelijke status. Deze ontwikkelingen willen wij graag eerst afwachten voordat wij besprekingen starten over een herziening van de Samenwerkingsovereenkomst.

Dialogo met de Belangenhouders

In het eerste halfjaar van 2007 verscheen een strategische notitie van Ws SSW met als titel 'Op zoek naar de belangenhouders van Ws SSW'. Deze notitie is ook besproken in ons reguliere overleg.

De missie en visie van Ws SSW gaat uit van een brede maatschappelijke oriëntatie. Investeren in stenen en investeren in mensen zoals het daar wordt genoemd. De focus is daarbij gericht op maatschappelijk ondernemerschap. De klassieke rol van uitsluitend 'stenenstapelaar' is daar- mee verlaten.

Deze bredere focus heeft tot gevolg, dat Ws SSW een groot aantal belangenhouders kent. Met diverse belangenhouders (o.a. partijen op het vlak van wonen zorg en welzijn) werkt Ws SSW aan vitale coalities.

Met al deze belangenhouders moeten wij rekening houden.

Daarbij wordt benadrukt, dat Bewonersvereniging Woonspraak tot één van de belangrijkste belangenhouders van Ws SSW mag worden gerekend. Bovendien een belangenhouder met een wettelijke status.

De kern van bovengenoemde strategische notitie wordt gevormd door het uitgangspunt, dat Ws SSW als netwerkorganisatie meer zichtbaar en transparant wil zijn. Daarbij laten wij ons leiden door maatschappelijke verantwoording en beleidsbeïnvloeding door belanghebbenden, waaron- der dus ook Woonspraak.

Wij willen luisteren (responsief zijn) naar de samenleving en de belangenhouders. Wij kiezen daarbij voor een beleidscyclus die uitgaat van het verkrijgen van input aan de voorkant en ver- antwoording aan de achterkant.

Hiermee denken wij een middel te hebben om meer draagvlak te realiseren in de samenleving. Wel maken wij daarbij een scherp onderscheid tussen beleidsbeïnvloeding en beleidsbepaling: uiteindelijk is het het bestuur van Ws SSW dat "op de bok" blijft.

Plan van aanpak Dialogo Belangenhouders

In onze opvatting is maatschappelijk ondernemen het agenderen en helpen oplossen van lokaal maatschappelijke (woon)vraagstukken. De invloed van belangenhouders op de agenda van Ws SSW is dan ook belangrijk.

Ws SSW heeft uitgesproken de dialogo met onze belangenhouders duurzaam te willen organi- sieren en daaraan inhoud te willen geven.

Na het goedkeuren van de strategische notitie waarin de kaders zijn vast gelegd, is het tijd ge- worden om te komen tot een concreet plan van aanpak.

Een concreet plan dat voorziet in de realisatie van een adequate en zinvolle dialoog met belanghouders.

Aan een extern adviesbureau is opdracht verstrekt om een dergelijk plan van aanpak samen te stellen.

Uit de eerder aangehaalde Samenwerkingsovereenkomst vloeien niet direct inspraakmogelijkheden voort voor Woonspraak met betrekking tot het vormgeven van de dialoog met belanghouders.

Als het gaat om het toepassen van het onderdeel van de beleidscyclus "ophalen van input aan de voorkant" zijn wij echter van mening, dat Woonspraak (als belangrijke belanghouder met een bijzondere status) goed betrokken zou kunnen worden bij dit plan van aanpak.

Daarom stelt Ws SSW u dan ook in de gelegenheid om een advies uit te brengen over het plan van aanpak.

Procedure adviesaanvraag plan van aanpak

Om de verwachtingen over en weer helder te houden, stel ik de volgende werkafspraken voor:

- Bewonersvereniging Woonspraak kan naar verwachting rond 9 november 2007 een concreet plan van aanpak verwachten over de manier waarop Ws SSW de dialoog met de belanghouders gaat organiseren;
- Uiterlijk 20 november 2007 zouden wij graag schriftelijk het advies van Woonspraak willen ontvangen;
- Het plan van aanpak wordt vervolgens vastgesteld in de vergadering met de Raad van Commissarissen die wordt gehouden op 27 november 2007 en
- Het advies zal dan worden meegewogen in de uiteindelijke besluitvorming.

Wij hopen middels deze uitvoerige toelichting een goede reactie te hebben verstrekt op het Manifest van Woonspraak en blijven rekenen op een constructieve samenwerking.

Met vriendelijke groet, mede namens de Raad van Commissarissen,



Drs. A.C.A.M. van Zijl
Directeur-bestuurder